

Domea Lunderskov-Kolding

Sunshine House Afd. 122-04

Referat fra ordinært afdelingsmøde den 29. august 2016 kl. 17.30 – 19.30

Mødet blev holdt i fælleshuset, Cederhaven, Snerlevej 5 A, Kolding

30-08-2016

Til beboerne

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg: **Ann Greising blev valgt som dirigent og Martin Andreasen, Servicecenter Syd som referent.**
2. Afdelingsbestyrelsens beretning: **Der var ikke en beretning, men afdelingsbestyrelsens arbejde blev drøftet.**
3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2015/2016 til orientering: **Regnskabet var med et overskud på kr. 1.809, som bliver lagt til overskudskontoen, som er på kr. 8.400 nu. Overskudskontoen bliver indtægtsført i de kommende budgetter. Se komplet regnskab på afdelings hjemmeside. Google: Domea Gunnars Ager.**
4. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2017/2018 til godkendelse. Samt godkendelse af drifts- og vedligeholdelsesplan for 2017 til 2027: **Der er ingen huslejestigning pr. 1. april 2017, de nuværende huslejeindtægter dækker udgifterne. Vedligeholdelsesplanen for 2017-18 er med et forbrug på kr. 162.500 og de største udgifter er maling af udvendig træværk (ca. kr. 100.000) og vedligeholdelse af el- og VVS-installationer. Begge budgetter blev godkendt. Komplet budget kan ses på afdelings hjemmeside.**
5. Behandling af indkomne forslag –ingen indkomne forslag: **Efter at dagsordenen var blev udsendt, var der alligevel kommet forslag om bedre/oftere klipning af græsarealerne inkl. skråninger på vold, her blev det aftalt at afdelingsbestyrelsen ser på eventuelle ændringer. Der var også et forslag om hunde, men da der står i ordensreglernes punkt 19, at hunde skal være i snor udenfor lejligheden, var det ikke til afstemning – det blev dog gjort opmærksom på at ordensreglerne skulle følges.**
6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand for 2 år- på valg er Ann Greising: **Anne ønskede ikke genvalg – Peter Lux Sørensen, nr. 13 blev valgt som formand i stedet. Da Peter var i bestyrelsen i forvejen, blev Ann valgt som bestyrelsesmedlem i den resterende del af Peters valgperiode (1 år).**
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år – på valg er Torben Juhl: **Torben ønskede heller ikke genvalg, så Erik Skovby Jessen, nr. 11 blev valgt.**
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år – på valg er Freddie Hommel Brincker Andresen: **Tor Stenstrup, nr. 7 blev valgt.**
9. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år: **Det er fortsat afdelingsbestyrelsen der vælger de 3 medlemmer af repræsentantskabet, som bl.a. vælger bestyrelse for Boligselskabet Domea Lunderskov-Kolding.**
10. Eventuelt: **Her blev bl.a. trampolin drøftet, det er således at børns leg på en trampolin i fællesområdet ikke er dækket af forsikringen, hvis der sker skader skal erstatning betales af afdelingens 12 boliger. Så trampoliner skal ind i den private del af haven.**

Der har været 5 års eftersyn i februar 2016. Domea BYG er ved at lave opfølgning på gennemgangen. Arbejdet udføres af Hans Henriksen, HH Byggerådgivning, Kolding. Der vil dog være nogle ting som ikke bliver lavet, som garantireparation, hvis det ikke har betydning for husets holdbarhed eller funktion. På mødet var der dog ikke nogen der reagerede på at der havde været gennemgang, hvilket kan betyde at vi ikke har alle oplysninger p.t.

Tak for et godt afdelingsmøde!

På afdelingsbestyrelsens vegne

Martin Andreasen